

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: APARTMANSKI OBJEKAT 2G+P+5
LOKACIJA: KP 3923/1 KO Novi Bar, dio UP 41, zona E, DUP Ilino, Bar
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT: „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16,
Bar, Crna Gora
ODGOVORNI INŽENJER: Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (min 1 - max 2,5), indeksa zauzetosti (min 40% - max 75%), ukupne BRGP: min BGP 614m² - max BGP 1535m²; spratnosti (max. 6 nadzemnih etaža) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu		
		Novoprojektovani objekat	Objekti na parceli koji se zadržavaju	Ukupno (postojeći objekti i novoprojektovani objekat)
Površina pod objektima Indeks zauzetosti min 40% - max 75%	min 246 m ² / max 461 m ²	245,70 m ²	/	245,70 m ²
BGP Indeks izgrađenosti min 1 - max 2,5	BGP 614m ² / max BGP 1535m ²	1474.20 m ²	/	1474.20 m ²
spratnost	max. 6 nadzemnih etaža	2G+P+5	/	2G+P+5

Bar, februar 2023. godine
(mjesto i datum)



(potpis odgovornog inženjera)

(potpis odgovornog lica)